

2. PODATKI IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA IN DRUGI PODATKI NA KATERI TEMELJIJO REŠITVE AKTA

Uvodna obrazložitev

Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki na kateri temeljijo rešitve akta so v skladu s 55.členom Zakona o urejanju prostora v nadelavanju ZUreP-3 spremljajoče gradivo prostorskega akta.

Na podlagi 276.člena ZUreP-3 so podatki iz Prikaza stanja prostora temeljni podatki za pripravo akta.

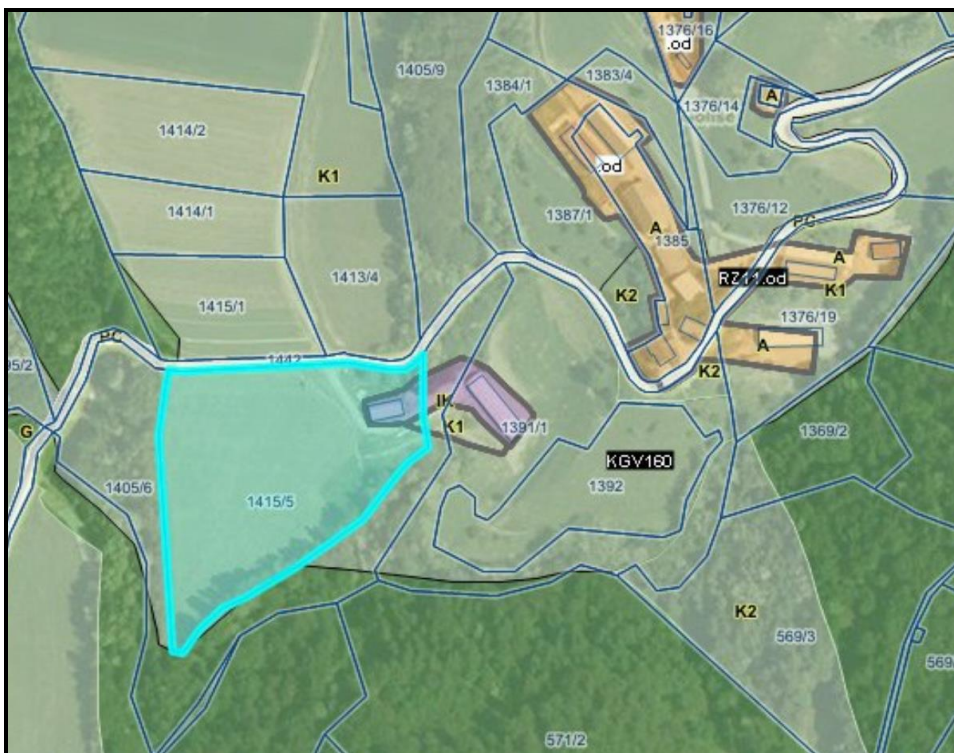
Prikaz iz zbirke prostorskih aktov

Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati:

- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)
- Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22 in 23/22)
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25).

Podatki o namenski rabi prostora:

Območje urejanja je po osnovni namenski rabi prostora opredeljeno kot kmetijsko zemljišče, po podrobnejši namenski rabi pa najboljša kmetijska zemljišča z oznako »K1«.
Oznake enot urejanja: KGV160.



IZSEK IZ GRAFIČNIH PRILOG PLANSKEGA AKTA

LEGENDA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	Območja zelenih površin
Območja stanovanj	 ZS, površine za oddih, rekreacijo in šport
 SS, stanovanjske površine	 ZP, parki
 SB, stanovanjske površine za posebne	 ZK, pokopališča
 SK, površine podeželskega naselja	Območja prometnih površin
 SP, površine počitniških hiš	PC, površine cest
Območja centralnih dejavnosti	PZ, površine železnic
 CU, osrednja območja centralnih dejavnosti	PO, ostale prometne površine
 CD, druga območja centralnih dejavnosti	Območja energetske infrastrukture
Območja proizvodnih dejavnosti	 E, območja energetske infrastrukture
 IP, površine za industrijo	Območja okoljske infrastrukture
 IG, gospodarske cone	 O, območja okoljske infrastrukture
Posebna območja	Površine razpršene poselitve
 BC, športni centri	 A, površine razpršene poselitve
 BT, površine za turizem	 Av, površine razpršene poselitve - vinogradi
	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
	 K1, najboljše kmetijske zemljišča
	 K2, druga kmetijske zemljišča

Podatki iz zbirke podatkov o graditvi objektov

Na območju OPPN v sklopu enote urejanja KGV 160 ni zgrajenih objektov, območje je nepozidano in se uporablja izključno kot kmetijsko zemljišče.

Na samem območju OPPN ni evidentiranih objektov GJL, so pa vsi locirani v neposredni bližini.



Slika 1: Prikaz območja OPPN

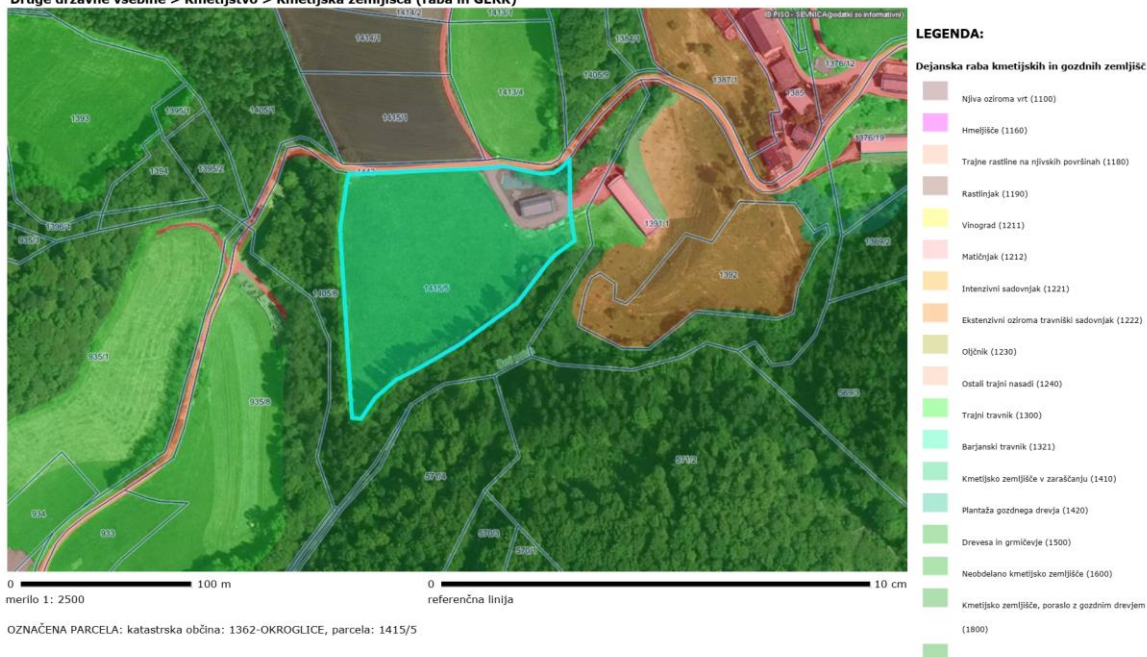
Podatki iz evidenc stavbnih zemljišč

Obravnavano območje v uradnih evidencah ni evidentirano kot stavbno zemljišče, saj gre po namenski rabi najboljše kmetijska zemljišča.

Podatki iz evidenc dejanskih rab prostora

Po dejanski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč je območje OPPN evidentiran kot trajni travnik (ID 1300) manjši del zemljiške parcele, ki ni v območju OPPN pa je pozidano in sorodno zemljišče (ID 3000).

Druge državne vsebine > Kmetijstvo > Kmetijska zemljišča (raba in GERK)



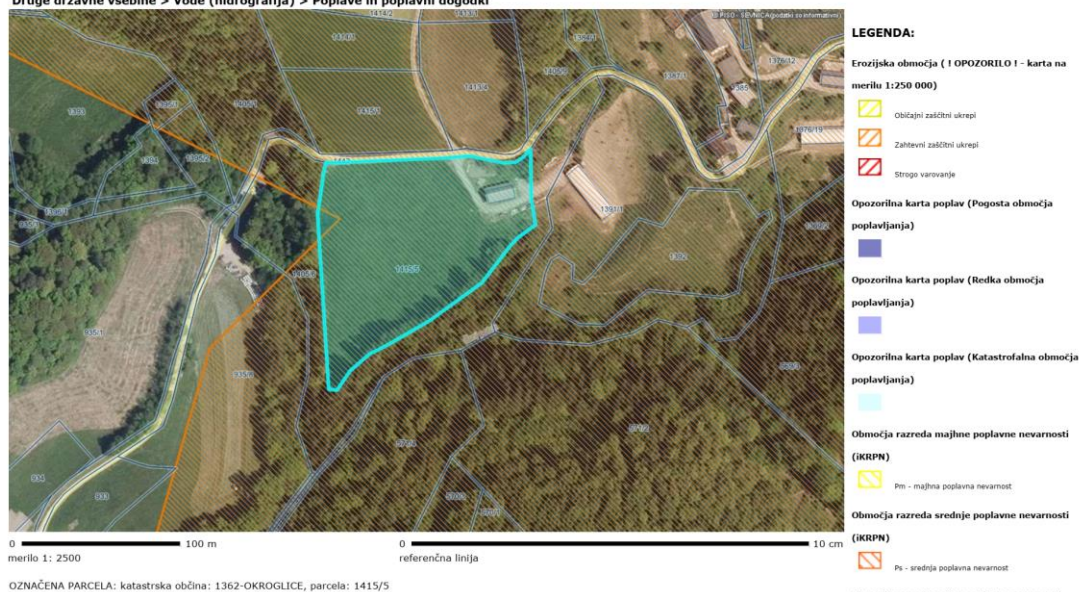
https://www.geoprostor.net/piso_pro/; čas izpisa: četrtek, 03. september 2026 13:50:48; uporabnik: demida.milena@gmail.com
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO - OBČINA SEVNICA (za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)

Slika 2 Prikaz dejanske rabe kmetijskega in gozdnega zemljišča

Podatki iz zbirk podatkov o pravnih režimih

Po javno dostopnih podatkih iz Prikaza stanja prostora Vir: PIS, september 2026) na obravnavano območje ni varstvenih režimov s področja ohranjanja narave (Natura 2000, naravne vrednote in ekološko pomembna območja), varstva voda ter varstvo gozdov. Skladno z uradnimi podatki (vir: Atlas voda, september 2026 območje ni poplavno ogroženo. Območje pa se nahaja na erozijskem območju (vir: PISO, Opozorilna karta erozije), kjer je predvidena stopnja: Zahtevni zaščitni ukrepi.

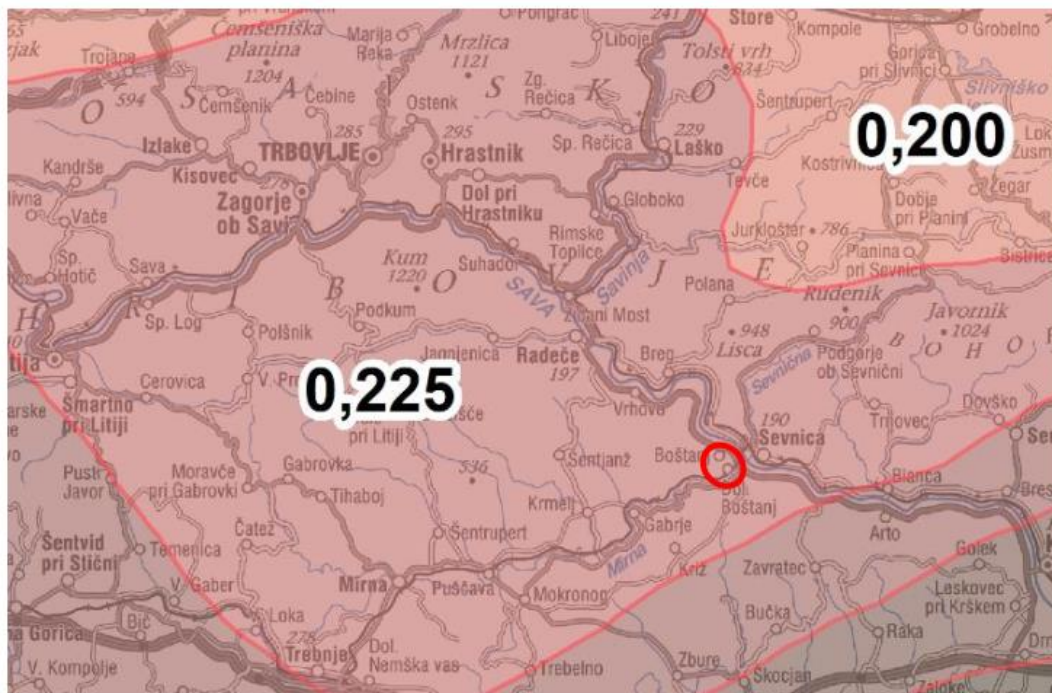
Druge državne vsebine > Vode (hidrografija) > Poplave in poplavni dogodki



https://www.geoprostor.net/piso_pro/; čas izpisa: četrtek, 03. september 2026 14:13:25; uporabnik: demida.milena@gmail.com
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO - OBČINA SEVNICA (za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)

Slika 3: Prikaz erozijskega območja

Po karti »Potresna nevarnost Slovenije - projektni pospeški tal« (2021), ki upošteva povratno dobo potresov 475 let, spada obravnavano področje v območje z vrednostjo projektnega pospeška tal $a_g = 0,225 \times g$



Slika 4: Prikaz karte potresne nevarnosti 2021

(vir: https://potresi.arso.gov.si/doc/dokumenti/potresna_nevarnost/ /

Podatki o nepremičnini

Območje OPPN je na delu zemljišča parc. števil. 1415/15, k.o. 1362 Okroglice.

Podatki državnega topografskega sistema

Skladno s podatki iz državnega topografskega sistema območje predvidenega posega predstavlja hribovito območje. Za obravnavani OPPN je izdelan geodetski načrt, v katerem so podrobno opredeljene višinske kot, plastnice in reliefne značilnosti terena kar služi kot podlaga za varno umeščanje objektov.

Gospodarska javna infrastruktura

Območje OPPN meji z lokalno cesto v neposredni bližini pa je evidentirano vodovodno, nn in srednjenapetostno električno omrežje.

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Skupen prikaz (Promet, En, Ko, Ek)



https://www.geoprostor.net/pliso_pro/; čas izpisa: četrtek, 03. september 2026 15:22:18; uporabnik: demida.milena@gmail.com
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO - OBČINA SEVNICA (za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)

Slika 5: Prikaz GJI na območju OPPN